



visado estatutario 08/03/11

Este visado queda condicionado en su validez y eficacia a la incorporación al mismo del E.S.S. para el cumplimiento del art.17 del R.D.1627/1997 de 24 de Oct. de 1997.

09704 ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARLOS FERNANDEZ RUEDA, S.L.P.

FICHA DE GESTION DE LA UE-5 SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE UE 5

Unidad de ejecución	5
Denominación	Residencial Sur
Clasificación del suelo	Urbano
Area de reparto	Coincide con la unidad de ejecución
Gestión	Directa/ Indirecta

SUPERFICIE EDIFICABLE

Zona	Superficie m2s	Edificabilidad i	Coefficiente	Aprovech m2t*
ENS	2.589,98	6.682,15	1,00	6.682,15
ADO	2.601,48	7.804,44	1,00	7.804,44
AIS	730,65	219,20	1,00	219,20
INA				
INM				
Total edificable	5.922,11	14.705,79		14.705,79

SUPERFICIE DOTACIONAL

	Superficie Total m2s	Superficie Existente	Estándar %	Mínimo %
PRV	4.679,25			
SRV+SAV	1.847,30		12,38	-----
ZV	2.474,85		16,58	-----
EQ	0		0,00	-----
Total dotacional	9.001,40	0,00	60,32	-----

SUPERFICIE UNIDAD DE EJECUCION

Total unidad de ejecución	14.923,51
---------------------------	------------------

APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento objetivo	14705,79 m2t*
Aprovechamiento subjetivo	14705,79 m2t*
Aprovechamiento tipo	0,985410 m2t*/m2s
Excedente de aprovechamiento	0,00 m2t*